

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Kunbaracs Község Önkormányzat képviselőjében **Hegedűs László-né polgármester**, mint **bérbeadó** (Kunbaracs, Kölcsey u. 1.) és (szül: év,hó,nap. település), mint **bérlő** között lakásbérleti jogviszony létesítése tárgyában az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó a saját tulajdonát képező Kunbaracs, Kölcsey utca 3/B szám alatti szolgálati lakást bérbe adja **2024. június 1-től 2025. május 31-ig** a fent nevezett bérlőnek, aki azt a megismert állapotban bérbe veszi.
2. Bérlő a bérbeadó részére a Kunbaracs Község Önkormányzata képviselő- testületének/20..... (.....) sz. határozata alapján **30.000 Ft.** bérleti díjat köteles fizetni. Bérleti díj fizetése tárgyhó 10-ig a bérbeadó által kibocsátott számla alapján, előre történik.
3. A bérlemény használatával felmerülő mindennemű költségek, különösen gaztalanítás, parkosítás költségei, közüzemi díjak (áramdíj, vízdíj, gázdíj, hulladékkezelési díj), szennyvíz-szállítási díj, használatból adódó javítási költségek kizárólag bérlőt terheli. A közüzemi díjak befizetését igazoló feladóvevényt havonta be kell mutatni az önkormányzati hivatalban. Egy havi közüzemi díjat meghaladó elmaradása esetén bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérleti szerződés egyoldalú azonnali bérbeadó részéről történő felmondásakor a Kunbaracs Község Önkormányzatának 10/2003. (XI.26.) ÖR rendelet 14.§. (2)-(3) bekezdése alapján jár el.
4. Bérlő a bérleményt valamint annak berendezéseit, eszközeit rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni. Ennek során köteles haladéktalanul értesíteni a bérbeadót minden olyan bekövetkezett észlelt hibáról, melynek megszüntetése álláspontja szerint a bérbeadó feladatát képezi. Nem képezi azonban a bérbeadó feladatát a használatból adódó elhasználódás következtében bekövetkezett javítás költsége, ezeket a bérbevevő köteles fizetni.
5. A bérlemény állagmegőrző munkálatait és az esetlegesen felmerülő épületgépészeti csővezeték meghibásodások javítását a bérbeadó köteles elvégezni. Az egyéb javítások, munkálatok, felszerelések, berendezések cseréje a bérlő feladata a Lakástörvény 13. §. /1/ bekezdése alapján.
Az állagmegőrző munkálatok alatt értendő az épület külső tatarozása, festése, a tető javítása, nyílászárók cseréje. Ezen túl, amennyiben nem az épület statikai állapotáról van szó, úgy minden egyéb javítás, csere a bérlő feladata. Bérlő feladata továbbá az is, hogy a biztonságos lakhatás biztosításához szükséges égéstermék elvezető berendezések, továbbá az esetleges gázüzemű készülékek rendszeres felülvizsgálatát saját költségén elvégezze. Ennek igazolására a felülvizsgálati jegyzőkönyveket a bérbeadó részére a felülvizsgálatól számított 30 napon belül bemutassa. Ennek elmulasztása esetén az ebből keletkező károkért továbbiakban bérlő a felelős.
6. Bérlő köteles túrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót terhelő egyéb

munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését. Bérló köteles tőrni, hogy a lakás használatát a bérbeadó rendszeresen ellenőrizze.

7. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben bármilyen átalakítást, felújítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és az abban meghatározott feltételek mellett végezhet.
8. A bérlóvel együtt költöző személyek:..... A bérló az általa használt lakásba a törvényben meghatározott személyek körén kívül más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be. A hozzájárulást a bérbeadó írásban, a bérló és az általa befogadni kívánt személy közösen, ugyancsak írásban benyújtott nyilatkozatára adhatja meg. Ezzel kapcsolatosan a Kunbaracs Község Önkormányzatának 10/2003. (XI.26.) ÖR rendeletének 10.§. (1)-(6) bekezdései a mérvadóak. A bérló által további albérletbe a bérlemény a bérbeadó írásos engedélye nélkül nem adható.
9. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérló a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kifestett állapotban, megjelölt határidőre köteles visszaszolgáltatni. Amennyiben a bérló ennek nem tesz eleget, akkor bérbeadó a Kunbaracs Község Önkormányzatának 10/2003. (XI.26.) ÖR rendelete alapján jár el (óvadék összegéből történő helyreállítás levonása).
7. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél a törvény által előírt vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti és e magatartásán írásbeli felszólítás és megfelelő határidő ellenére sem változtat.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 10/2003.(IX.26.) sz. rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a Lakástörvényben és a Ptk.-ban foglaltak az irányadóak, a felek kikötik Kecskemét Járás Bíróság illetékességét.

Ezen bérleti szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alább megjelölt helyen és időben, helyben hagyólag aláírták.

Kunbaracs, 20.....

.....
Hegedűs Lászlóné
polgármester
bérbeadó

.....
bérló